Cambridge University - Nanjing
Centre of Technology and Innovation
剑桥大学南京科技创新中心



INCUBATION SERVICE MANUAL

孵化入驻服务手册

中国 · 南京

2022.12

DIRECTORY

目录



01 关于中心

02 创新空间

03 服务体系

04 入驻流程

05 联系我们

01
关于中心



剑桥大学南京科技创新中心

南京是国家科技体制综合改革试点城市、创新性城市试点城市，正在全力打造泛三角地区承东启西的门户城市、国家综合交通枢纽、区域科技创新中心，加快建设现代化国际性人文绿都。

江北新区位于南京市长江以北，规划面积788平方公里，是全国第13个、江苏省唯一的国家级新区，区位条件优越、产业基础雄厚、创新资源丰富、基础设施完善、承载能力较强，是承担“一带一路”倡议与长江经济带国家发展战略的国家级综合功能区，位于“一带一路”和长江经济带战略交汇点，同时面临长三角一体化发展机遇，是长三角辐射中西部地区的综合门户、华东面向内陆腹地的战略支点、南京都市圈核心地区向西北方向辐射的桥头堡，交通区位优势明显。

剑桥大学–南京科技创新中心是剑桥大学首次在英国境外设立的研究机构，也为迄今剑桥大学在海外唯一冠名的科技创新中心。中心作为剑桥大学与南京江北新区合资设立的合资研发机构，功能涵盖国际化高端原创型科研、创新成果转化与孵化、国际学术交流与人才培养等。

Innovation Space



02

创新空间

中心楼宇

中心楼宇总面积 2.7 万方，共计 10 层，功能涵盖展示、图书馆、会议、共享办公、行政办公、科研办公及研发实验等，健身房已在装修配置，并规划有底层配套商业。

中心在科研与运营的同时，为不同成长阶段的创新型企业提供包括办公、研发、会议等空间载体的相关服务。

孵化入驻空间



中心在楼宇二层设有初创空间，建筑面积共计 790 平，工位数 37 个，共享卡位 42 个，空间集办公、会议、洽谈、展示等功能于一体，配置办公桌椅、文件柜、投影设备、小型水吧台等，拎包入驻，**适合初创项目或企业**。

楼宇四层、五层（部分）为加速空间，总建筑面积建筑超 5600 平，划分为建筑面积 300–700 平不等的单独办公区域，并已全部配置办公桌椅、文件柜，同时企业可根据自身办公需求进行功能分割，**适合初具规模的中小型企业**。

Innovation Space

实验室

中心楼宇负一、六、七、八、九层为实验层，总面积超 10000 平，其中六层为电子、光电子和声学技术实验层，七层为生物和医药技术实验层，已建有中心自研项目实验室 5 个。

中心实验区域严格按照安全、环保、消防、职业健康等要求进行管理，自用实验室已通过相关安评环评资质。尚未装修实验室，将预留给待引进项目及入驻企业科研使用。





会议室

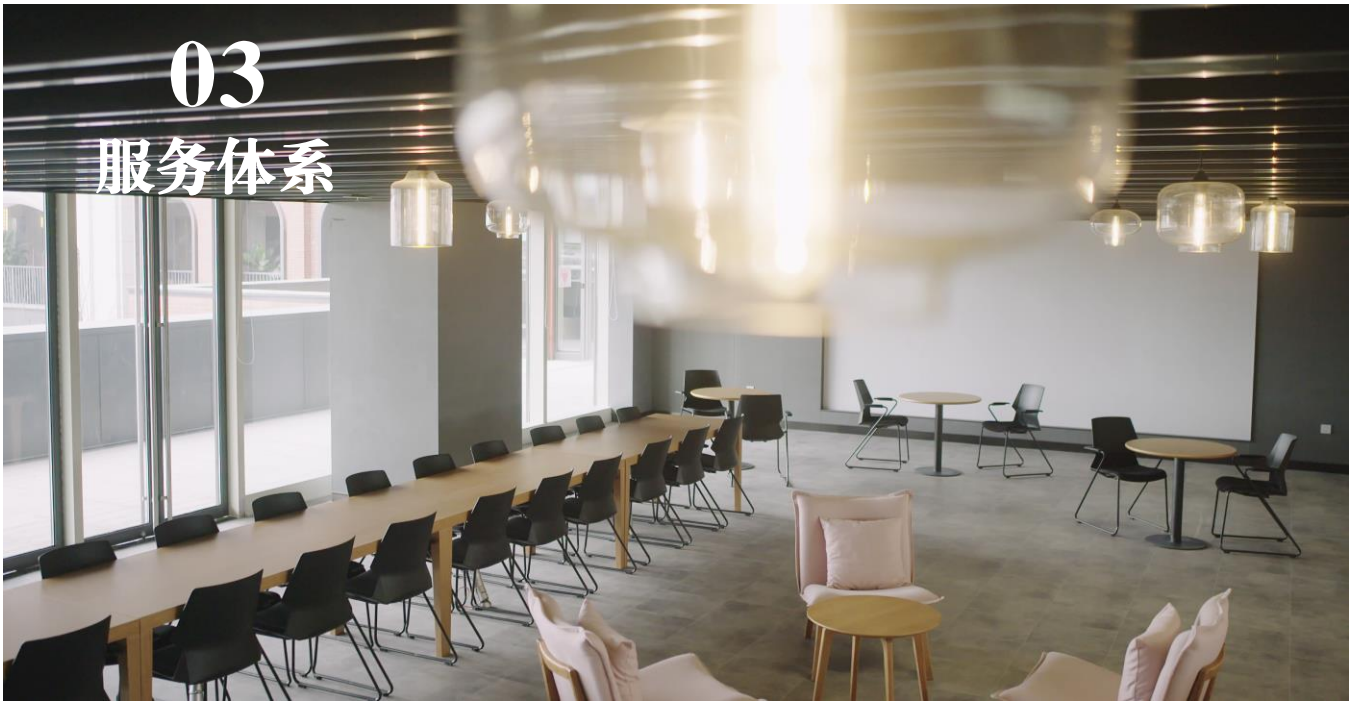
五层（部分）空间设有会议室 7 间，建筑面积共计 1800 余平。其中包括可容纳 15–25 人会议室 3 间，30–50 人会议室 1 间，40 人环形会议室 1 间，60–120 人会议厅 1 间，12 人贵宾室 1 间。所有会议室配置投影设备、音响话筒等，并支持线上会议。

会议厅设计采用哥特式风格，大气古朴，并配有会议休息区、前台签到区、会议控台室。专业的电子大屏和音响设施等可支持举办高端国际会议。





03
服务体系



空间基础服务

中心提供包括孵化空间使用、物业服务、网络接入服务、办公和实验场地安全及消防管理服务、公共空间办公生活设施的使用等在内的服务。

同时，搭建第三方服务团队，协助解决企业发展过程中的财务、税务、法务、政策申报等需求。

创业落地服务

政务直通对接服务：协助对接本地政府平台，包括园区提供的本地注册、人才安居、人才政策申请、企业研发补贴等。

融资对接服务：中心定期举办国际项目路演，对接国内外一线创投机构及本地基金，并进行一对一意向对接。

剑桥资源集聚

中心作为剑桥大学在中国的支撑平台，对接剑桥大学，并持续与牛剑校友互动。

以牛剑校友为核心，建立创业把脉指导、战略咨询、营销咨询、风险管理咨询、人才与组织管理咨询、运营管理咨询等的外部合作咨询顾问团队。

创业赋能培训

中心引入剑桥大学培训课程，并进行本土化赋能，引入牛剑校友等行业专业导师进行辅导。

目前在开展的培训有：IMPULSE 创业营、CAMBRIDGE ENTERPRISE 培训项目等。

04
入驻流程



05
联系我们



联系方式

邮件：startup@cunjc.org.cn

电话：025-56676026



Cambridge University - Nanjing
Centre of Technology and Innovation
剑桥大学南京科技创新中心

（025）56676026

Approach | Household | Building | Construction

ADD
地址 / No.23 Rongyue Road, Jiangbe New Area, Nanjing, Jiangsu, China
江苏省南京江北新区荣悦路 23 号